

Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage Nr. 2206

der Abgeordneten Marlen Block (Fraktion DIE LINKE) und Sebastian Walter (Fraktion DIE LINKE)

Drucksache 7/5907

Berücksichtigung der Markt- und Preisentwicklung bei Hochbaumaßnahmen des Landes

Namens der Landesregierung beantwortet die Ministerin der Finanzen und Europa die Kleine Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Fragesteller: In einem Erlass vom 13. April 2022 weist das zuständige Finanzministerium den Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) an, dass neue Verträge für Baumaßnahmen mit Preisgleitklauseln versehen werden sollen, die ermöglichen, die Preise für bestimmte festgelegte Baustoffe auch während der Baumaßnahme an die Marktentwicklung anzupassen. Zudem sieht der Erlass vor, dass im Einzelfall auch bestehende Verträge für Baumaßnahmen nachträglich an die Marktentwicklung angepasst werden können (vgl. Land Brandenburg reagiert auf Baustoffpreisentwicklung | Internetangebot des Ministeriums für Finanzen und Europa des Landes Brandenburg).

Medienberichterstattungen zur Folge hat sich kein Bieter für dem vom Land Brandenburg geplante Neubau einer Unterbringung von Anwärterinnen und Anwärter für die Polizeiausbildung in Oranienburg gefunden. Für diesen sind im Landeshaushalt 43 Mio. Euro veranschlagt. Das niedrigste Angebot soll bei 48 Mio. Euro liegen.

Frage 1: Wann ist die Ausschreibung des geplanten Neubaus einer Unterbringung von Anwärterinnen und Anwärter für die Polizeiausbildung in Oranienburg gestartet worden?

zu Frage 1: Die Ausschreibung des Neubaus einer Unterbringung von Anwärterinnen und Anwärtern für die Polizeiausbildung in Oranienburg wurde am 25.01.2022 als offenes Verfahren veröffentlicht.

Frage 2: Ist von der Anwendung von Preisgleitklauseln aus dem Erlass des MdFE vom 13. April 2022 im Rahmen der Ausschreibung für den geplanten Neubau einer Unterbringung von Anwärterinnen und Anwärter für die Polizeiausbildung in Oranienburg Gebrauch gemacht worden? Wenn nein, warum nicht?

zu Frage 2: Nein. Das offene Verfahren wurde vor Einführung der Erlasslage durchgeführt. Mit dem einzigen Bieter wurde am 21.04.2022 ein Verhandlungsverfahren begonnen. Dort wurde die Frage der Stoffpreisgleitklausel verhandelt. Aufgrund der mit der Ausschreibung angebotenen Abrechnungsmodalitäten wurde die Nutzung der Stoffpreisgleitklausel einvernehmlich als nicht notwendig angesehen.

Eingegangen: 16.08.2022 / Ausgegeben: 22.08.2022

Frage 3: Ist es geplant, die Ausschreibung des Neubaus einer Unterbringung von Anwärtinnen und Anwärter für die Polizeiausbildung in Oranienburg der Markt- und Preisentwicklung anzupassen und neu zu starten? Wenn ja, zu welchen veränderten Konditionen?

zu Frage 3: Zum weiteren Vorgehen werden sich das Ministerium des Innern und für Kommunales und das Ministerium der Finanzen und für Europa abstimmen.

Frage 4: Gibt es weitere geplante Hochbaumaßnahmen des BLB für die im Zeitraum 01.01.2021 bis 30.06.2022 kein Zuschlag erteilt werden konnte, weil im Rahmen der Ausschreibung kein entsprechendes Angebot abgegeben worden ist? Wenn ja, für welche Ausschreibung und wie ist mit den Ergebnissen seitens des Landes umgegangen worden?

zu Frage 4: In der Anlage sind die Ausschreibungen von Hochbaumaßnahmen des BLB im genannten Zeitraum aufgelistet, bei denen nach einer Ausschreibung kein Zuschlag erteilt werden konnte, weil kein oder kein wirtschaftlich akzeptables Angebot eingegangen war. Oder weil ein solches Angebot eingegangen war, das nicht den Anforderungen der Ausschreibung entsprach. In der Regel schloss sich ein erneutes Vergabeverfahren an, das erfolgreich verlief.

Frage 5: In welchen neu abgeschlossenen Verträgen über Hochbaumaßnahmen sind seit dem Erlass des MdFE vom 13. April 2022 Preisgleitklauseln berücksichtigt worden? Aus welchem Kapitel und Titel sollen die daraus resultierenden Mehrausgaben des Landes finanziert werden?

zu Frage 5: In fünf neu abgeschlossenen Verträgen über Hochbaumaßnahmen sind Preisgleitklauseln enthalten:

- Neubau Polizeiinspektion Schönefeld
- Stift Neuzelle, Klostergarten
- Amtsgericht Eberswalde
- Technische Hochschule Wildau
- Stift Neuzelle, Historische Klostermühle und Gebäudeensemble

Die resultierenden Mehr- bzw. Minderausgaben werden aus den entsprechenden Maßnahmentiteln (Investitionspläne Teil A und B des BLB) finanziert und im Rahmen des Vermieter-Mieter-Modells umgelegt.

Frage 6: Welche laufenden Verträge von Hochbaumaßnahmen sind in Anwendung des Erlasses vom 13. April 2022 des MdFE nachträglich an den Markt- und Preisentwicklungen angepasst worden? Aus welchem Kapitel und Titel sollen die daraus resultierenden Mehrausgaben des Landes finanziert werden?

zu Frage 6: Es wurden im Zuständigkeitsbereich des BLB keine laufenden Verträge angepasst.

Anlage/n:

1. Anlage

Anlage zur Frage 4 der Kleinen Anfrage 2206

BM-Bezeichnung	Gewerk	Eröffnungstermin	Bemerkung	weiteres Vorgehen
FA Cottbus, Voice over IP	Elektrotechnik	11.07.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren beabsichtigt
FA Cottbus Voice over IP	Befahrung Leerrohrsystem	16.05.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
JVA Luckau	Sicherheitstüren	23.05.2022	nur 1 Angebot, entspricht nicht Anforderungen	Erneutes Vergabeverfahren beabsichtigt
TH Wildau, 3 Lose	Raumlufttechnik	04.05.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
TH Wildau, Haus 15	Sanitär	03.05.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
Amtsgericht Bernau	Abwasser-Wasser	27.04.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
Amtsgericht Bernau	Starkstrom	29.04.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
Amtsgericht Bernau	Briefkasten	14.04.2022	nur 1 Angebot, entspricht nicht Anforderungen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
Universität Potsdam, Öko Station Gülpe	Heizung	20.04.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren beabsichtigt
TH Brandenburg Wirtschaftswissenschaftliches Zentrum	Tischler-Sanitärrennwände	08.04.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
Filmuniversität Babelsberg	Elektro	04.04.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
PI Schönefeld	Fernmelde-IT	05.04.2022	Kein wirtschaftlich akzeptables Angebot	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
HPol Oranienburg, Anwärterunterkünfte	Generalunternehmer	04.03.2022	Kein wirtschaftlich akzeptables Angebot	Erneutes Vergabeverfahren, welches aufgehoben wurde (siehe Frage 1)
Straßenmeisterei Perleberg	Salzeinblasvorrichtung	31.03.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren beabsichtigt
Filmuniversität Babelsberg, Raumakustische Sanierung von Kinos und Sudioräumen	Medienversorgungsanlagen, Demontage	04.04.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
Straßenmeisterei Neuruppin, Sanierung Salzlagerhalle	Dachdecker	22.03.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
Straßenmeisterei Neuruppin, Sanierung Salzlagerhalle	Holzbauarbeiten/Spezialholzbau	24.03.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
HNE Eberswalde, Waldcampus	Holzarbeiten (Fassade)	11.03.2022	Kein wirtschaftlich akzeptables Angebot	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
TH Wildau, Haus 15	Trinkwasserhausanschluss	25.02.2022	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
BTU Cottbus, Zentralcampus Mensa	Rohbau	30.11.2021	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
LBV/LS Hoppegarten Brandschutz	Brandschutzunterdecken	03.09.2021	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
Aus- und Fortbildungszentrum Königs Wusterhausen, Neubau Interimsgebäude	Versorgungsleitungen Interimsgeb.	06.07.2021	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
FA Kyritz Umstellung Voice over IP	Lüftungs- und Kältetechnik	24.06.2021	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
Fachhochschule Potsdam	Brunnen- und Bewässerungsanlagen	10.06.2021	Kein wirtschaftlich akzeptables Angebot	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich
LKA und KMBD Biesenthal	Labormöbel	20.04.2021	Kein Angebot eingegangen	Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich