

Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage Nr. 2206

der Abgeordneten Marlen Block (Fraktion DIE LINKE) und Sebastian Walter (Fraktion DIE LINKE)

Drucksache 7/5907

Berücksichtigung der Markt- und Preisentwicklung bei Hochbaumaßnahmen des Landes

Namens der Landesregierung beantwortet die Ministerin der Finanzen und Europa die Kleine Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Fragesteller: In einem Erlass vom 13. April 2022 weist das zuständige Finanzministerium den Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) an, dass neue Verträge für Baumaßnahmen mit Preisgleitklauseln versehen werden sollen, die ermöglichen, die Preise für bestimmte festgelegte Baustoffe auch während der Baumaßnahme an die Marktentwicklung anzupassen. Zudem sieht der Erlass vor, dass im Einzelfall auch bestehende Verträge für Baumaßnahmen nachträglich an die Marktentwicklung angepasst werden können (vgl. Land Brandenburg reagiert auf Baustoffpreisentwicklung | Internetangebot des Ministeriums für Finanzen und Europa des Landes Brandenburg).

Medienberichterstattungen zur Folge hat sich kein Bieter für dem vom Land Brandenburg geplante Neubau einer Unterbringung von Anwärterinnen und Anwärter für die Polizeiausbildung in Oranienburg gefunden. Für diesen sind im Landeshaushalt 43 Mio. Euro veranschlagt. Das niedrigste Angebot soll bei 48 Mio. Euro liegen.

Frage 1: Wann ist die Ausschreibung des geplanten Neubaus einer Unterbringung von Anwärterinnen und Anwärter für die Polizeiausbildung in Oranienburg gestartet worden?

zu Frage 1: Die Ausschreibung des Neubaus einer Unterbringung von Anwärterinnen und Anwärtern für die Polizeiausbildung in Oranienburg wurde am 25.01.2022 als offenes Verfahren veröffentlicht.

Frage 2: Ist von der Anwendung von Preisgleitklauseln aus dem Erlass des MdFE vom 13. April 2022 im Rahmen der Ausschreibung für den geplanten Neubau einer Unterbringung von Anwärterinnen und Anwärter für die Polizeiausbildung in Oranienburg Gebrauch gemacht worden? Wenn nein, warum nicht?

zu Frage 2: Nein. Das offene Verfahren wurde vor Einführung der Erlasslage durchgeführt. Mit dem einzigen Bieter wurde am 21.04.2022 ein Verhandlungsverfahren begonnen. Dort wurde die Frage der Stoffpreisgleitklausel verhandelt. Aufgrund der mit der Ausschreibung angebotenen Abrechnungsmodalitäten wurde die Nutzung der Stoffpreisgleitklausel einvernehmlich als nicht notwendig angesehen.

Eingegangen: 16.08.2022 / Ausgegeben: 22.08.2022

Frage 3: Ist es geplant, die Ausschreibung des Neubaus einer Unterbringung von Anwärtinnen und Anwärter für die Polizeiausbildung in Oranienburg der Markt- und Preisentwicklung anzupassen und neu zu starten? Wenn ja, zu welchen veränderten Konditionen?

zu Frage 3: Zum weiteren Vorgehen werden sich das Ministerium des Innern und für Kommunales und das Ministerium der Finanzen und für Europa abstimmen.

Frage 4: Gibt es weitere geplante Hochbaumaßnahmen des BLB für die im Zeitraum 01.01.2021 bis 30.06.2022 kein Zuschlag erteilt werden konnte, weil im Rahmen der Ausschreibung kein entsprechendes Angebot abgegeben worden ist? Wenn ja, für welche Ausschreibung und wie ist mit den Ergebnissen seitens des Landes umgegangen worden?

zu Frage 4: In der Anlage sind die Ausschreibungen von Hochbaumaßnahmen des BLB im genannten Zeitraum aufgelistet, bei denen nach einer Ausschreibung kein Zuschlag erteilt werden konnte, weil kein oder kein wirtschaftlich akzeptables Angebot eingegangen war. Oder weil ein solches Angebot eingegangen war, das nicht den Anforderungen der Ausschreibung entsprach. In der Regel schloss sich ein erneutes Vergabeverfahren an, das erfolgreich verlief.

Frage 5: In welchen neu abgeschlossenen Verträgen über Hochbaumaßnahmen sind seit dem Erlass des MdFE vom 13. April 2022 Preisgleitklauseln berücksichtigt worden? Aus welchem Kapitel und Titel sollen die daraus resultierenden Mehrausgaben des Landes finanziert werden?

zu Frage 5: In fünf neu abgeschlossenen Verträgen über Hochbaumaßnahmen sind Preisgleitklauseln enthalten:

- Neubau Polizeiinspektion Schönefeld
- Stift Neuzelle, Klostergarten
- Amtsgericht Eberswalde
- Technische Hochschule Wildau
- Stift Neuzelle, Historische Klostermühle und Gebäudeensemble

Die resultierenden Mehr- bzw. Minderausgaben werden aus den entsprechenden Maßnahmentiteln (Investitionspläne Teil A und B des BLB) finanziert und im Rahmen des Vermieter-Mieter-Modells umgelegt.

Frage 6: Welche laufenden Verträge von Hochbaumaßnahmen sind in Anwendung des Erlasses vom 13. April 2022 des MdFE nachträglich an den Markt- und Preisentwicklungen angepasst worden? Aus welchem Kapitel und Titel sollen die daraus resultierenden Mehrausgaben des Landes finanziert werden?

zu Frage 6: Es wurden im Zuständigkeitsbereich des BLB keine laufenden Verträge angepasst.

Anlage/n:

1. Anlage

Anlage zur Frage 4 der Kleinen Anfrage 2206

| BM-Bezeichnung | Gewerk | Eröffnungstermin | Bemerkung | weiteres Vorgehen |
|--|-------------------------------------|------------------|---|---|
| FA Cottbus, Voice over IP | Elektrotechnik | 11.07.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren beabsichtigt |
| FA Cottbus Voice over IP | Befahrung Leerrohrsystem | 16.05.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| JVA Luckau | Sicherheitstüren | 23.05.2022 | nur 1 Angebot, entspricht nicht Anforderungen | Erneutes Vergabeverfahren beabsichtigt |
| TH Wildau, 3 Lose | Raumlufttechnik | 04.05.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| TH Wildau, Haus 15 | Sanitär | 03.05.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| Amtsgericht Bernau | Abwasser-Wasser | 27.04.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| Amtsgericht Bernau | Starkstrom | 29.04.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| Amtsgericht Bernau | Briefkasten | 14.04.2022 | nur 1 Angebot, entspricht nicht Anforderungen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| Universität Potsdam, Öko Station Gülpe | Heizung | 20.04.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren beabsichtigt |
| TH Brandenburg Wirtschaftswissenschaftliches Zentrum | Tischler-Sanitärrennwände | 08.04.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| Filmuniversität Babelsberg | Elektro | 04.04.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| PI Schönefeld | Fernmelde-IT | 05.04.2022 | Kein wirtschaftlich akzeptables Angebot | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| HPol Oranienburg, Anwärterunterkünfte | Generalunternehmer | 04.03.2022 | Kein wirtschaftlich akzeptables Angebot | Erneutes Vergabeverfahren, welches aufgehoben wurde (siehe Frage 1) |
| Straßenmeisterei Perleberg | Salzeinblasvorrichtung | 31.03.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren beabsichtigt |
| Filmuniversität Babelsberg, Raumakustische Sanierung von Kinos und Sudioräumen | Medienversorgungsanlagen, Demontage | 04.04.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| Straßenmeisterei Neuruppin, Sanierung Salzlagerhalle | Dachdecker | 22.03.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| Straßenmeisterei Neuruppin, Sanierung Salzlagerhalle | Holzbauarbeiten/Spezialholzbau | 24.03.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| HNE Eberswalde, Waldcampus | Holzarbeiten (Fassade) | 11.03.2022 | Kein wirtschaftlich akzeptables Angebot | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| TH Wildau, Haus 15 | Trinkwasserhausanschluss | 25.02.2022 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| BTU Cottbus, Zentralcampus Mensa | Rohbau | 30.11.2021 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| LBV/LS Hoppegarten Brandschutz | Brandschutzunterdecken | 03.09.2021 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| Aus- und Fortbildungszentrum Königs Wusterhausen, Neubau Interimsgebäude | Versorgungsleitungen Interimsgeb. | 06.07.2021 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| FA Kyritz Umstellung Voice over IP | Lüftungs- und Kältetechnik | 24.06.2021 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| Fachhochschule Potsdam | Brunnen- und Bewässerungsanlagen | 10.06.2021 | Kein wirtschaftlich akzeptables Angebot | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |
| LKA und KMBD Biesenthal | Labormöbel | 20.04.2021 | Kein Angebot eingegangen | Erneutes Vergabeverfahren - erfolgreich |